

***LA INVERSIÓN EN CONSTRUCCIÓN EN EUROPA SEGÚN LAS
PREVISIONES DE PRIMAVERA DE LA COMISIÓN EUROPEA
AVANCE: 2010, PREVISIÓN 2011,
PRIMERA ESTIMACIÓN: 2012***

Noviembre 2010

PREVISIONES PARA LA UNIÓN EUROPEA

- Las **previsiones de otoño 2010-2012 de la Comisión Europea**, confirman la continuidad de la recuperación de la economía en la UE. Se prevé una progresión gradual, estimando un crecimiento del PIB del 1,75% en 2010-2011 y en torno al 2% en 2012. La consideración de un entorno mundial en desaceleración, dominado por los ajustes fiscales, permite avanzar una moderación de la actividad en la última parte del año en curso y a lo largo de 2011, observándose una reactivación en 2012, gracias al fortalecimiento de la demanda privada.
- Las condiciones del **mercado de trabajo** han empezado a estabilizarse, aunque experimentará una caída media del 0,6% en 2010. Para los dos próximos ejercicios se prevé un aumento del empleo del 0,4% y del 0,7%, lo que se traducirá en una progresiva disminución de la tasa de desempleo hasta alcanzar el 9% en el 2012.
- La intensificación del saneamiento de las finanzas públicas permitirá que el **déficit público** se reduzca al 5,1% del PIB en 2011 y al 4,2% en 2012.
- Las expectativas sobre la **inflación** siguen siendo moderadas. Se constata la existencia de una elevada **incertidumbre** en las perspectivas económicas, destacando la situación del mercado financiero, la demanda exterior y los procesos de consolidación fiscal.

- Las **previsiones económicas para el año en curso** contemplan una contracción del 0,2%. Esta proyección se basa en un avance del consumo privado (1,1%) y en el retroceso de la inversión (-7,9%): explicada por el retroceso de la **inversión residencial** (-17,5%) y **en otras construcciones** (-7,0%) y compensada por el avance en **bienes de equipo** (3,0%). La ampliación del signo positivo en la contribución del saldo exterior tiene su origen en el crecimiento de las exportaciones (9,1%) y de las importaciones (4,5%).
- La **actividad en 2011** se estima que aumentará un 0,7%, apoyada en el consumo privado (0,9%) y en la atenuación de la caída de la inversión (-3,1%). Ello es consecuencia del avance de la inversión en bienes de equipo (3,7%) y del descenso de la **inversión residencial** (-5,9%) y en **otras construcciones** (-7,8%). Por su parte, el **saldo exterior** continuará siendo positivo, situando su contribución en 1,1 puntos.
- La destrucción del **empleo** todavía de será significativa en el 2010 (-2,3%) y estimándose para el próximo año una variación aún ligeramente negativa. Por tanto, el **desempleo** aumentará hasta alcanzar una tasa media del 20,1% en 2010 y una décima superior en 2011. Aspecto destacable se refiere a la valoración sobre las **cuentas públicas**, anticipándose que las medidas de consolidación fiscal, permitirán un recorte del déficit hasta situarlo en el 9,3% a finales de este año y el 6,4% en el próximo.

CONSTRUCCIÓN: PREVISIONES PARA LA UNIÓN EUROPEA

- El avance para 2011 apunta un crecimiento de la inversión en construcción para la unión europea del 0,2%, lo que supone un perfil de recuperación, a la vista del retroceso que se estima para el año en curso valorado en un -3,6%.
- Para el este año, en el área del euro se puede destacar:
 - Por una parte, la concurrencia de caídas en la mayoría de los países, salvo en Luxemburgo (6,5%), Alemania (3,5%), Finlandia (3,1%) y en Eslovaquia (1,6%).
 - Y por otro, destacar los retrocesos de Irlanda (-28,8%), Grecia (-24,4%), Chipre (-12,5%), Eslovenia (-11,4%), España (-11,4%), Países Bajos (-7,2%), Portugal (-5,0%) y Francia (-4,5%).
- Fuera de la eurozona, asimismo para 2010, subrayar por su continuidad el crecimiento de Polonia (4,1%) y por su incidencia el de Reino Unido (2,1%).
- La previsión para el 2011 contempla una recuperación generalizada de la actividad hasta situarla en el 0,2% en la Unión Europea. Sin embargo, se estiman regresiones de la actividad aunque de menor entidad respecto al ejercicio previo en Irlanda, Grecia, España, Chipre y Portugal.

EVOLUCIÓN DEL PIB

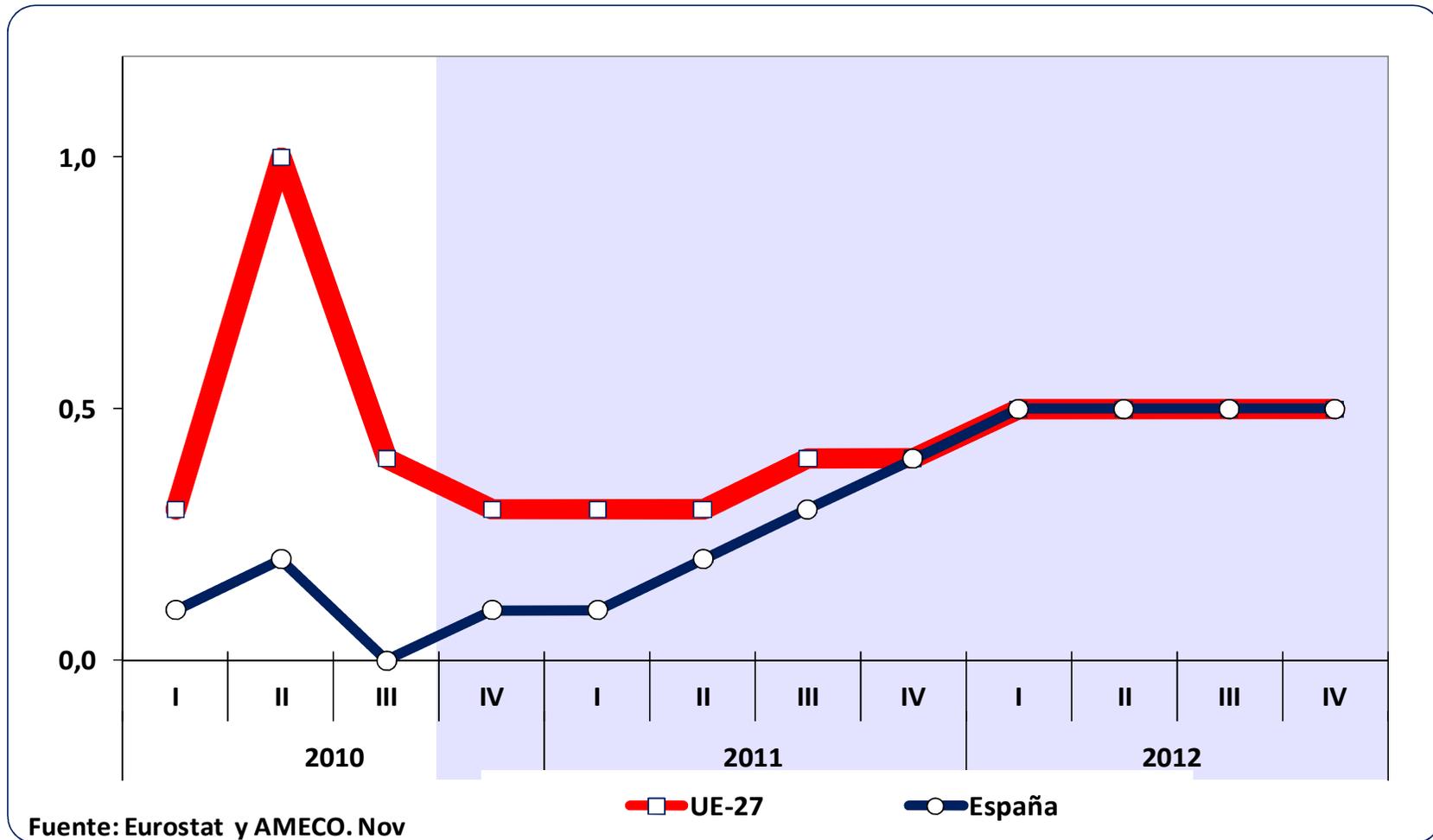
(Tasas de variación interanual en términos reales)

	2008	2009	2010	2011	2012
Bélgica	1,0	-2,8	2,0	1,8	2,0
Alemania	1,0	-4,7	3,7	2,2	2,0
Grecia	1,3	-2,3	-4,2	-3,0	1,1
España	0,9	-3,7	-0,2	0,7	1,7
Francia	0,2	-2,6	1,6	1,6	1,8
Irlanda	-3,5	-7,6	-0,2	0,9	1,9
Italia	-1,3	-5,0	1,1	1,1	1,4
Chipre	3,6	-1,7	0,5	1,5	2,2
Luxemburgo	1,4	-3,7	3,2	2,8	3,2
Países Bajos	1,9	-3,9	1,7	1,5	1,7
Austria	2,2	-3,9	2,0	1,7	2,1
Portugal	0,0	-2,6	1,3	-1,0	0,8
Eslovenia	3,7	-8,1	1,1	1,9	2,6
Eslovaquia	5,8	-4,8	4,1	3,0	3,9
Finlandia	0,9	-8,0	2,9	2,9	2,3
Área Euro	0,4	-4,1	1,7	1,5	1,8
Rep. Checa	2,5	-4,1	2,4	2,3	3,1
Dinamarca	-1,1	-5,2	2,3	1,9	1,8
Estonia	-5,1	-13,9	2,4	4,4	3,5
Lituania	2,9	-14,7	0,4	2,8	3,2
Polonia	5,1	1,7	3,5	3,9	4,2
Suecia	-0,4	-5,1	4,8	3,3	2,3
Reino Unido	-0,1	-5,0	1,8	2,2	2,5
UE-27	0,5	-4,2	1,8	1,7	2,0

Fuente: Comisión Europea. Previsiones de otoño 2010.

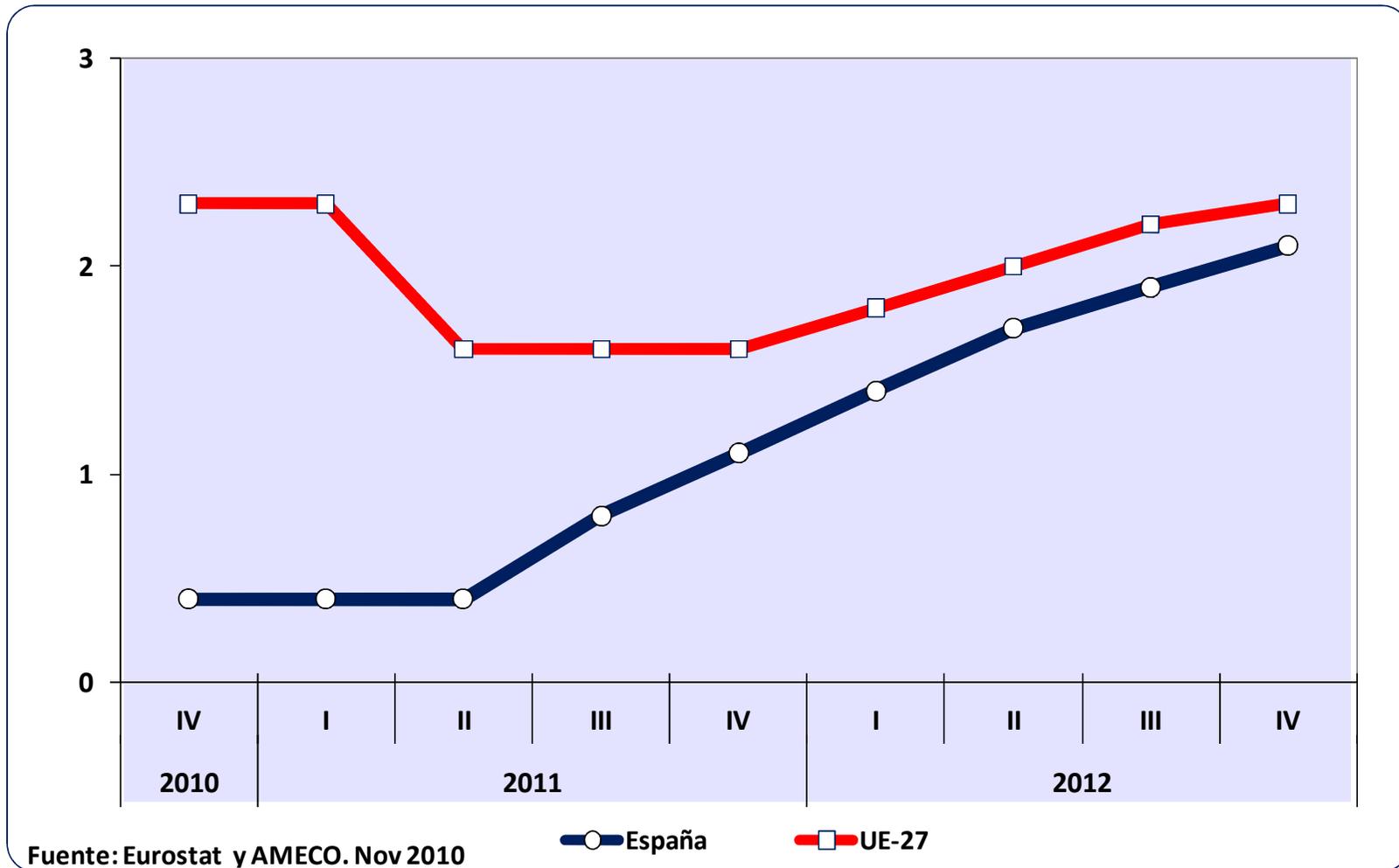
EVOLUCIÓN TRIMESTRAL DEL PIB EN LA UE Y ESPAÑA HASTA IV / 2012

(Tasas de variación interanuales en términos reales)



EVOLUCIÓN TRIMESTRAL DEL PIB EN LA UE Y ESPAÑA HASTA IV / 2012

(Tasas de variación interanuales en términos reales)



EVOLUCIÓN DE LA INVERSIÓN PÚBLICA (Expresado % PIB)

	2008	2009	2010	2011	2012
Bélgica	1,7	1,9	1,8	1,9	1,9
Alemania	1,5	1,6	1,7	1,6	1,4
Grecia	3,3	3,4	2,8	2,5	2,3
España	3,9	4,4	4,1	3,2	3,1
Francia	3,3	3,3	3,3	3,2	3,2
Irlanda	5,2	4,7	4,5	3,5	3,1
Italia	2,2	2,4	2,2	1,9	1,6
Chipre	2,9	4,1	3,9	3,7	3,7
Luxemburgo	3,2	3,5	3,5	3,3	3,1
Países Bajos	3,5	3,9	3,8	3,7	3,7
Austria	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1
Portugal	2,3	2,4	2,5	2,2	2,2
Eslovenia	4,4	4,6	4,4	4,3	4,2
Eslovaquia	2,0	2,3	2,2	2,2	2,2
Finlandia	2,5	2,8	2,8	2,7	2,6
Área Euro	2,6	2,8	2,6	2,4	2,2
Republica Checa	4,9	5,2	5,4	5,3	5,3
Dinamarca	1,9	2,0	2,3	2,1	1,9
Estonia	5,3	5,1	4,9	4,9	
Lituania	4,9	3,9	3,8	2,8	2,7
Hungría	2,9	3,1	3,5	3,1	3,1
Polonia	4,6	5,2	6,2	6,6	6,3
Rumania	5,6	5,3	4,8	4,6	4,6
Suecia	3,3	3,6	3,5	3,3	3,3
Reino Unido	2,3	2,7	2,4	1,9	1,7
UE-27	2,7	2,9	2,8	2,5	2,4

Fuente: Comisión Europea. Previsiones de otoño 2010.

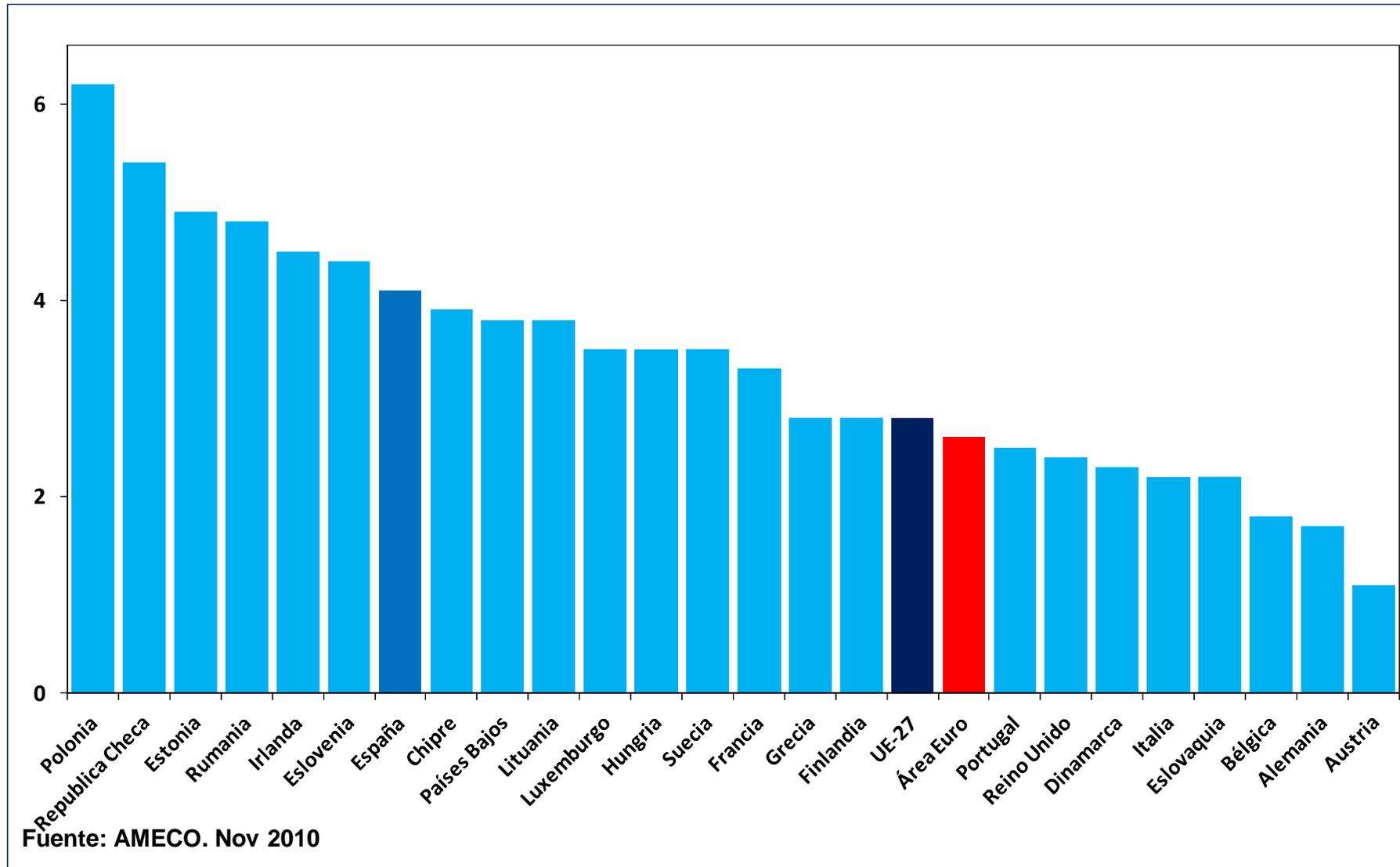
EVOLUCIÓN DE LA INVERSIÓN EN CONSTRUCCIÓN

(Tasas de variación interanual en términos reales)

	2008	2009	2010	2011	2012
Bélgica	2,3	-1,9	-2,3	0,8	1,4
Alemania	1,2	-1,5	3,5	3,0	2,8
Grecia	-18,9	-12,5	-24,4	-8,9	-2,5
España	-5,9	-11,9	-11,4	-7,0	0,7
Francia	-1,7	-6,3	-4,5	1,4	2,3
Irlanda	-13,9	-34,9	-28,0	-14,8	-3,2
Italia	-3,4	-7,9	-2,8	0,1	1,5
Chipre	3,9	-8,5	-12,5	-3,7	-2,6
Luxemburgo	2,3	-6,5	6,5	6,0	6,5
Países Bajos	4,3	-8,3	-7,2	2,3	2,8
Austria	1,6	-6,0	-3,0	1,1	1,1
Portugal	-5,9	-11,7	-5,0	-3,2	-1,0
Eslovenia	11,2	-19,2	-11,4	1,7	3,6
Eslovaquia	3,8	-9,9	1,6	4,1	6,0
Finlandia	-1,5	-14,5	3,1	5,8	2,1
Área Euro	-1,6	-6,9	-3,6	0,2	2,0
Rep. Checa	-2,8	-0,8	-2,6	2,8	3,4
Dinamarca	-4,5	-16,7	-5,7	1,2	1,9
Estonia	-16,5	-26,2	-11,6	10,4	6,0
Lituania	0,3	-37,3	-13,3	13,0	8,0
Hungría		---	-5,4	2,6	3,0
Polonia	8,2	4,2	4,1	8,1	7,0
Romania	20,3	-20,9	-13,5	2,4	7,3
Suecia	-1,3	-10,1	6,9	6,1	3,4
Reino Unido	-5,7	-12,9	2,1	2,6	5,6

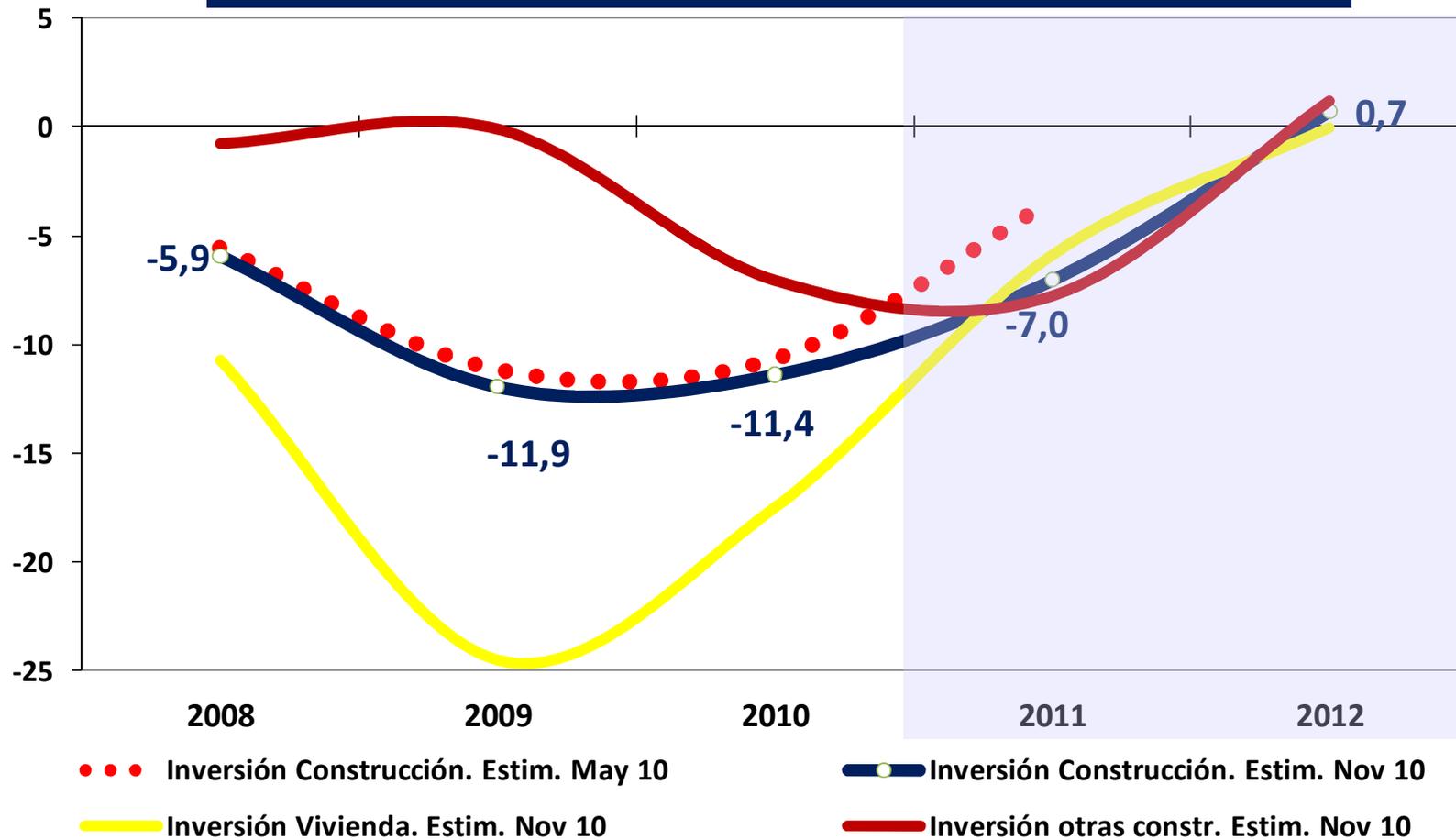
Fuente: Comisión Europea. Previsiones de otoño 2010.

LA INVERSIÓN PÚBLICA EN 2010 (Expresado como % del PIB)



EVOLUCIÓN DE LA INVERSIÓN EN CONSTRUCCIÓN EN ESPAÑA ESTIMACIÓN IV2010 - 2012 (Tasas de var. en términos reales)

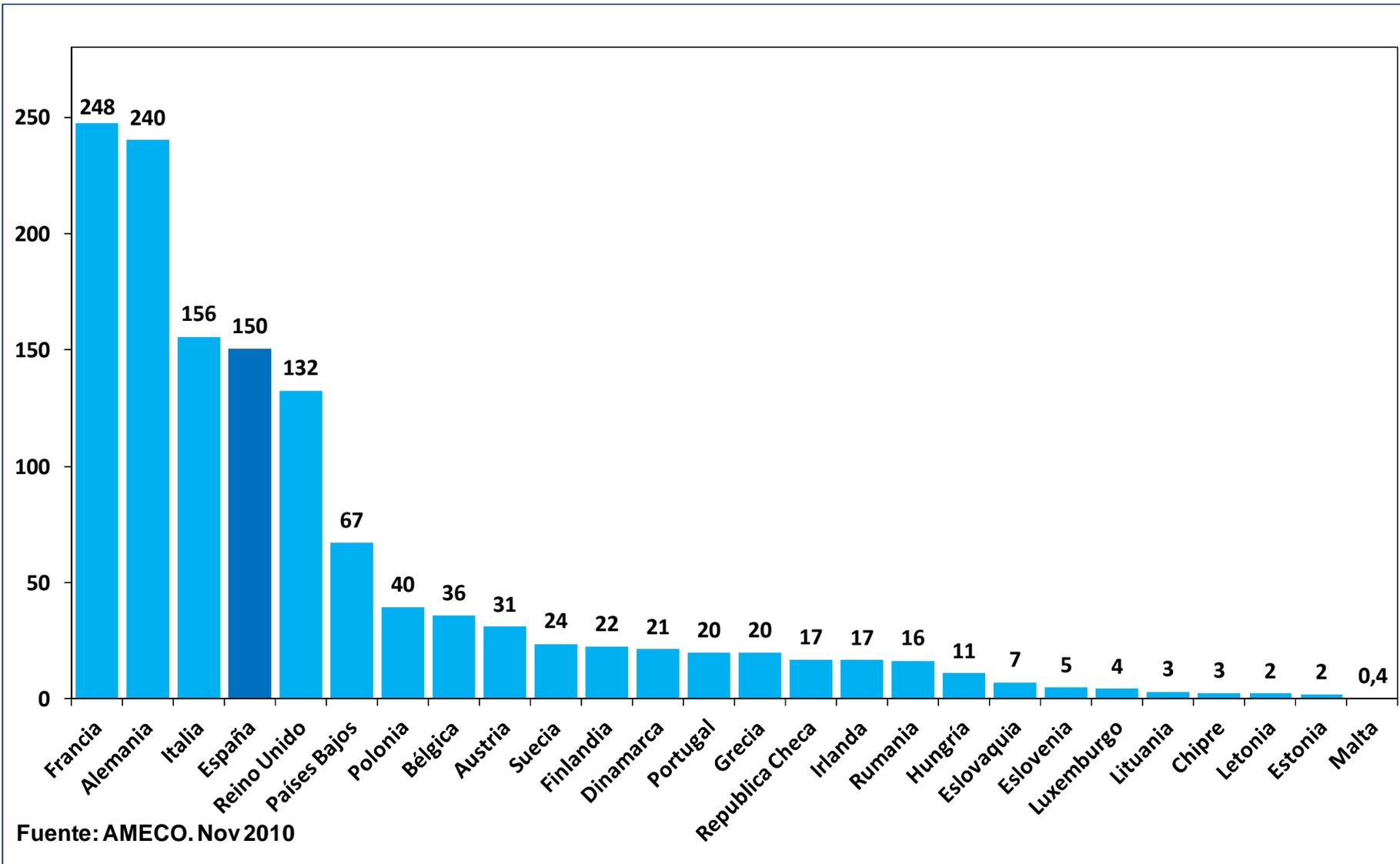
Evolución de la Inversión en Construcción en España 2008-2012 (Tasas de variación en términos reales)



Fuente: AMECO. Nov 2010

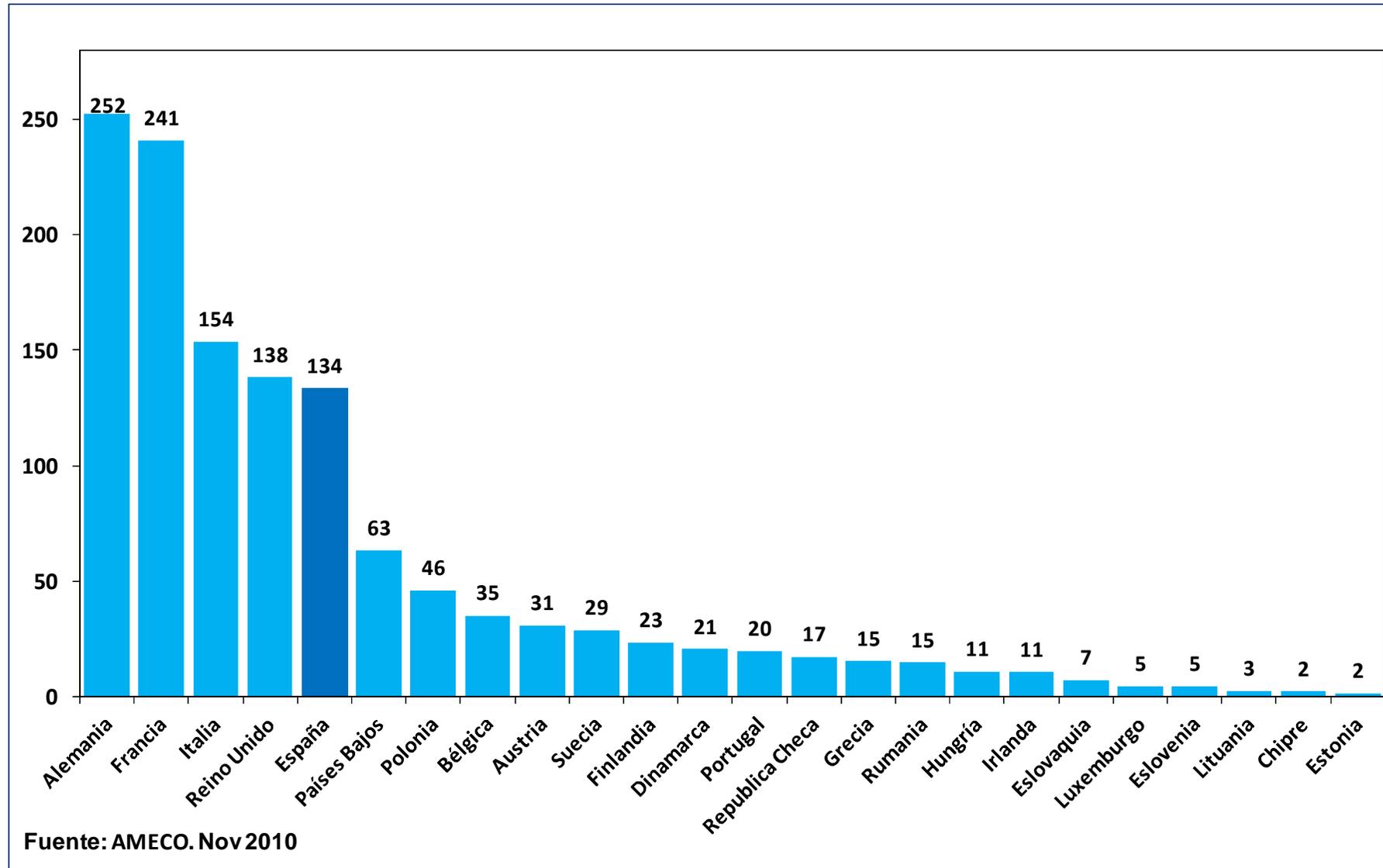
LA INVERSIÓN EN CONSTRUCCIÓN EN LA UE 2009

(Miles de millones de euros)



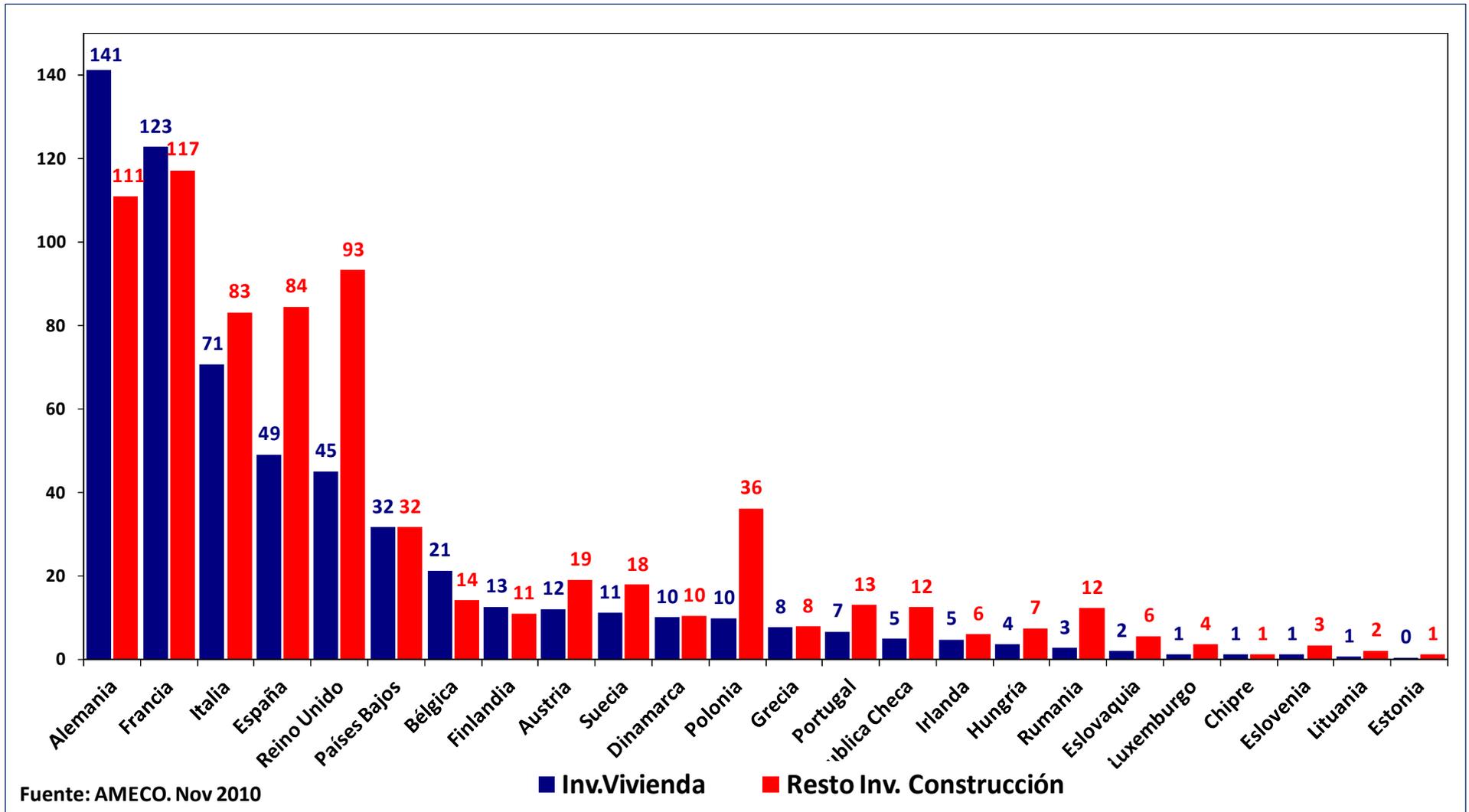
LA INVERSIÓN EN CONSTRUCCIÓN EN LA UE 2010

(Miles de millones de euros)

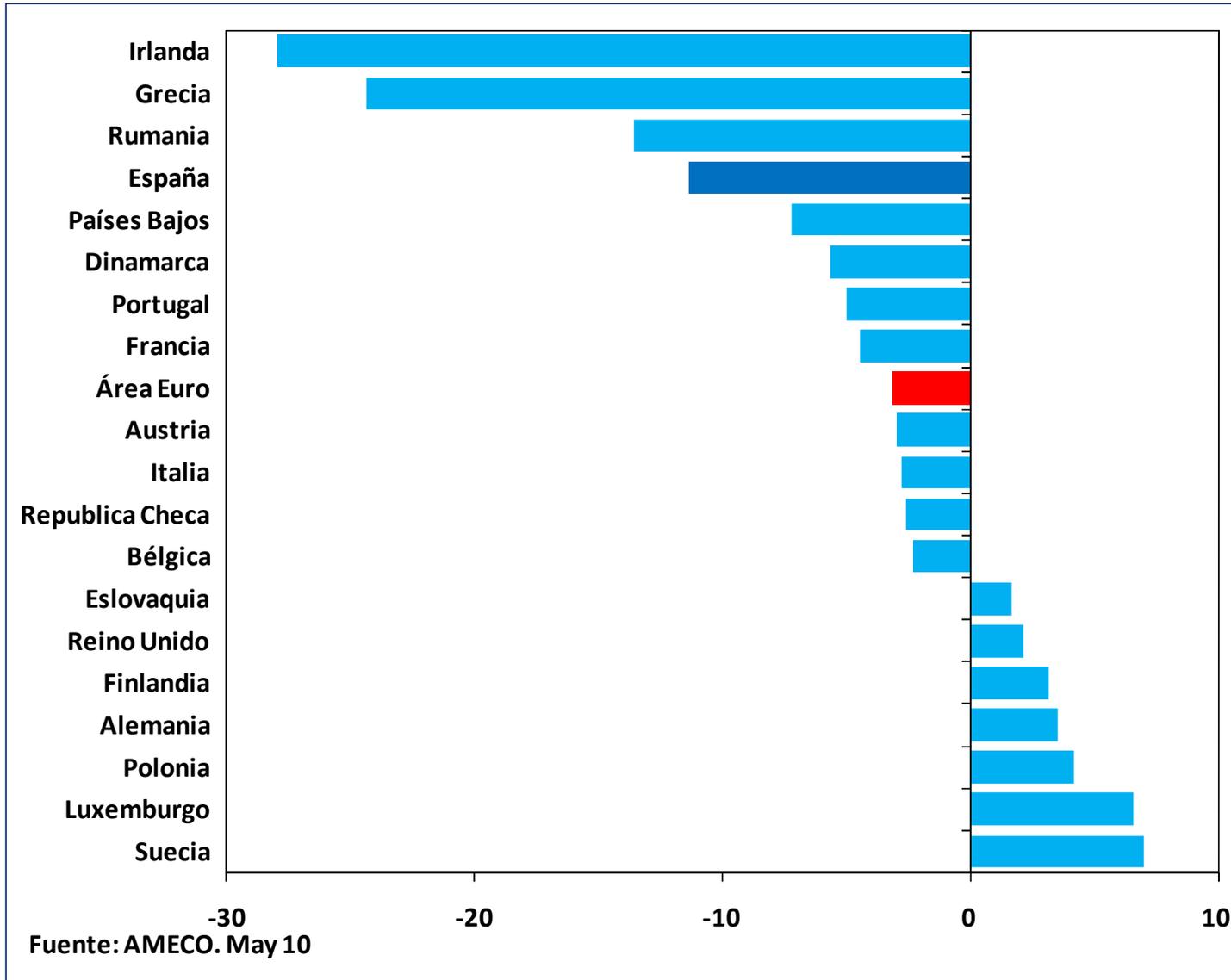


LA INVERSIÓN EN CONSTRUCCIÓN POR SEGMENTOS EN LA UE 2010

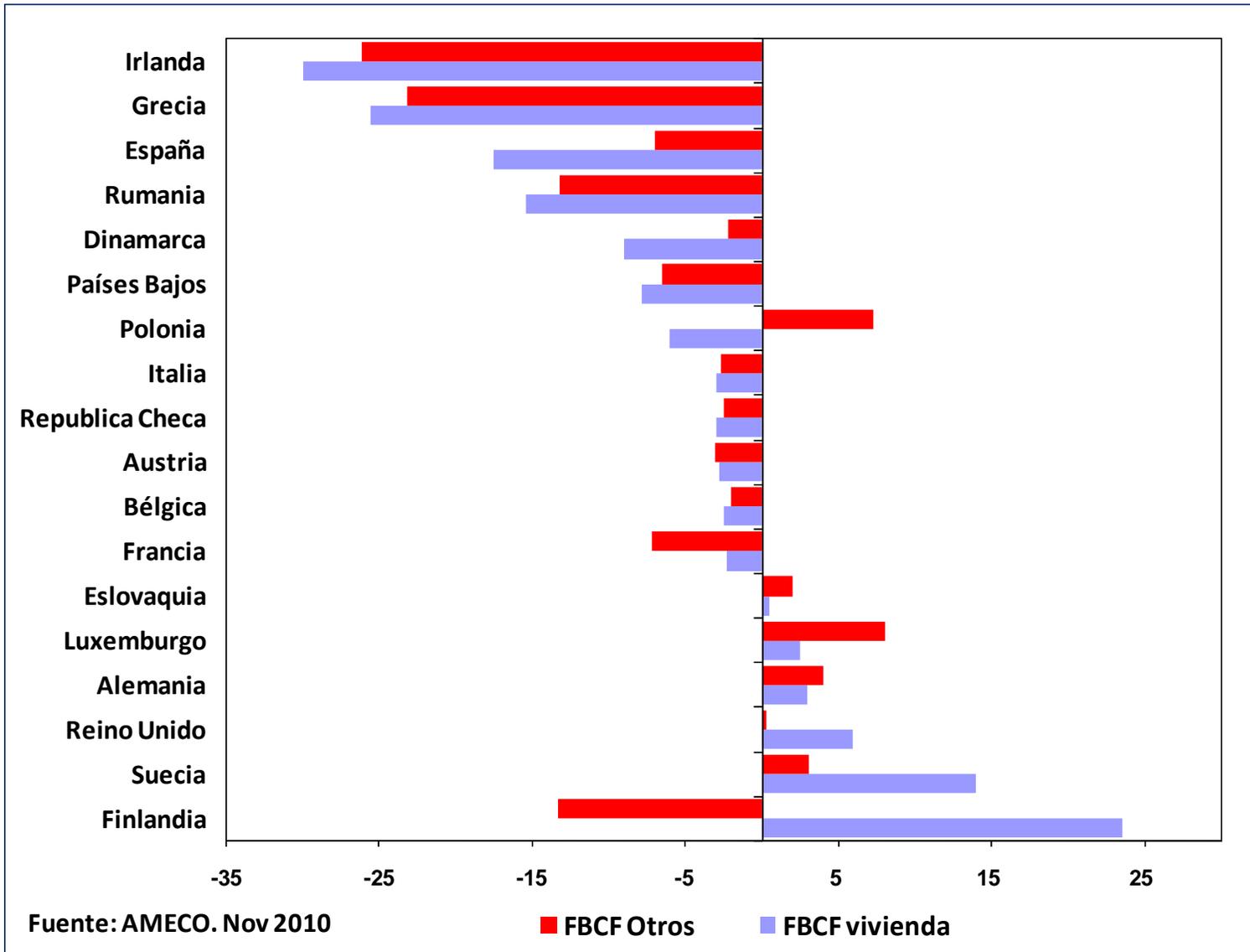
(Miles de millones de euros)



EVOLUCIÓN DE LA INVERSIÓN EN CONSTRUCCIÓN EN 2010 (Tasas de variación en términos reales)

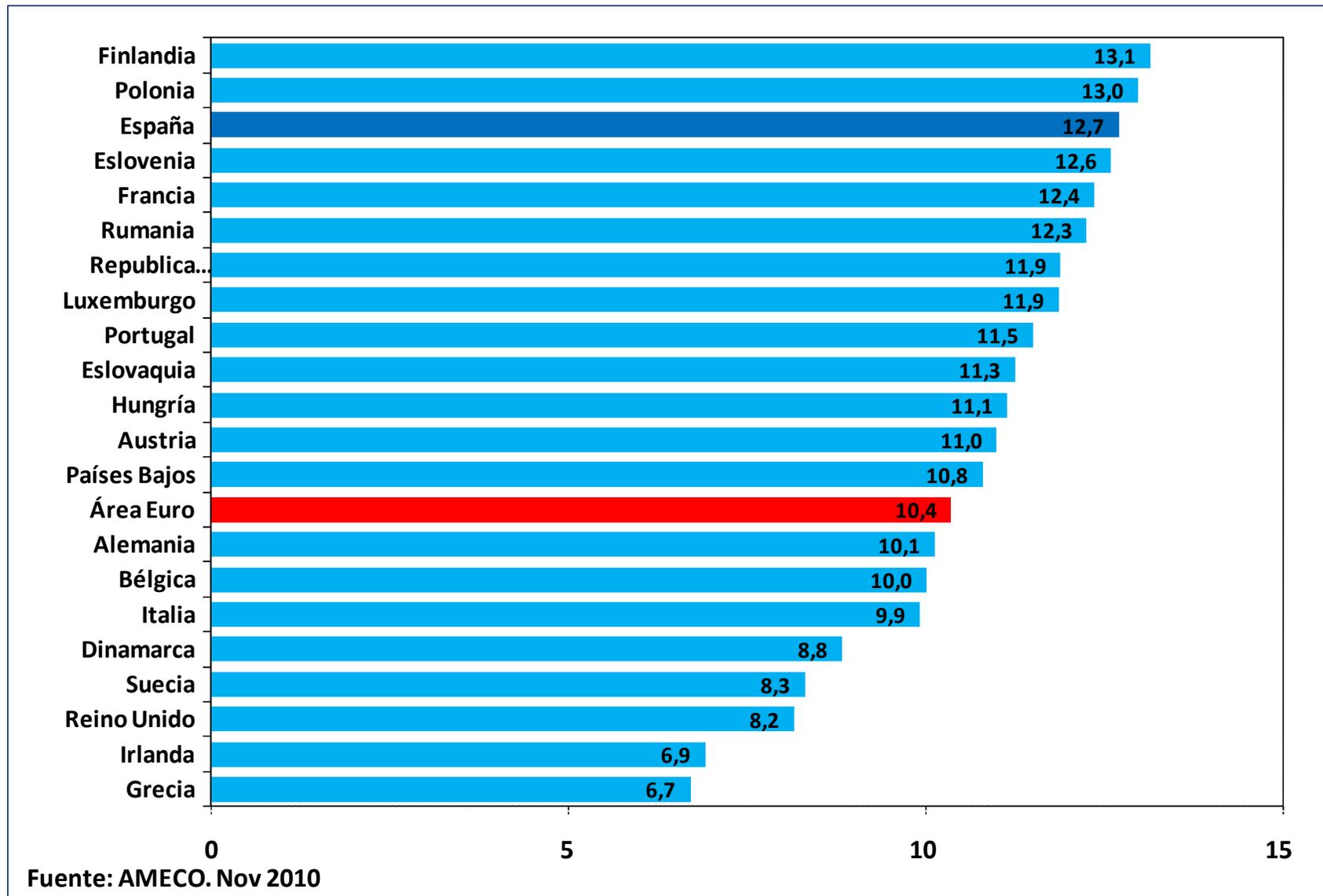


EVOLUCIÓN DE LA INVERSIÓN EN CONSTRUCCIÓN POR SEGMENTOS EN 2010 (Tasas de variación en términos reales)

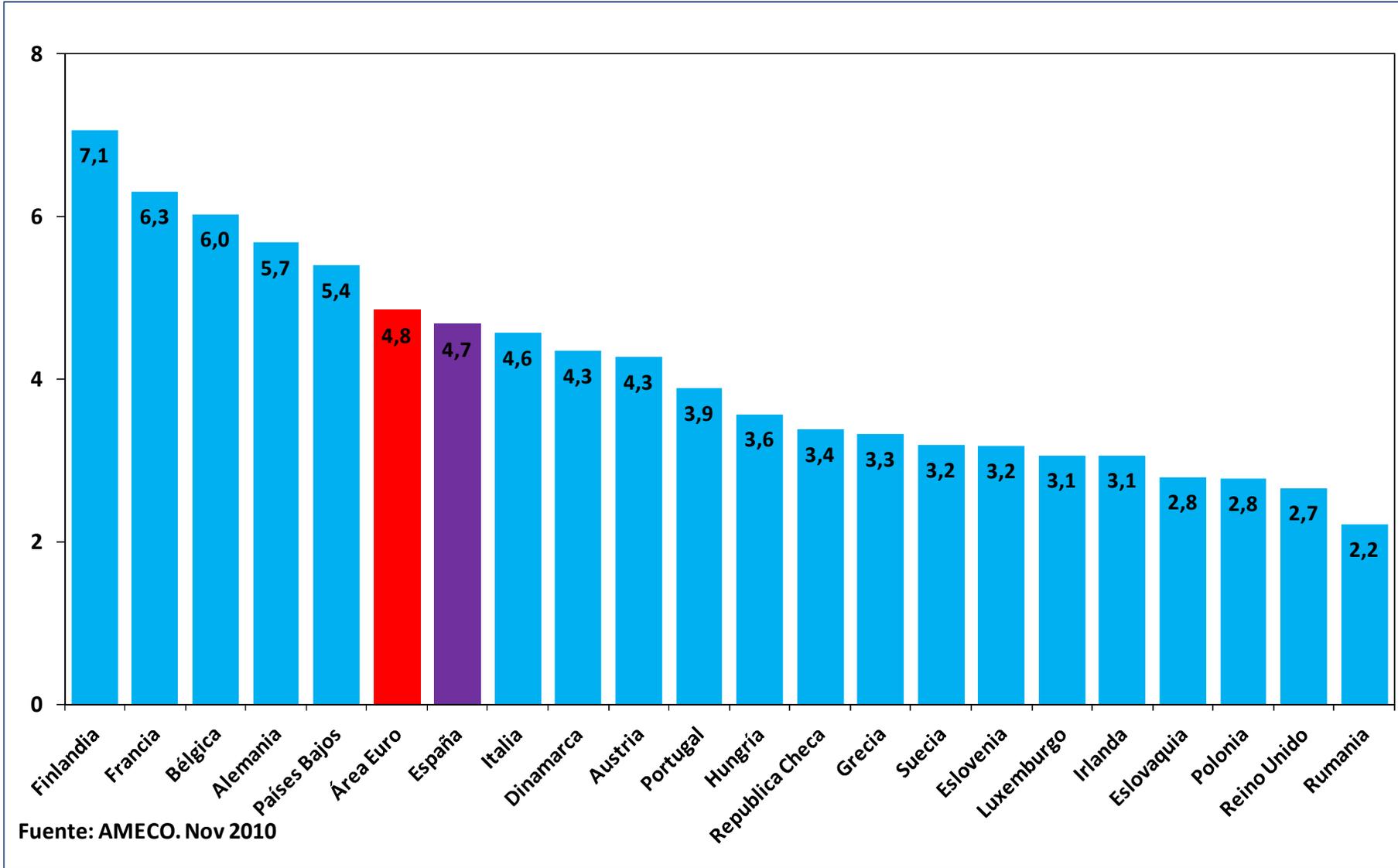


LA INVERSIÓN EN CONSTRUCCIÓN CON RESPECTO AL PIB EN 2010

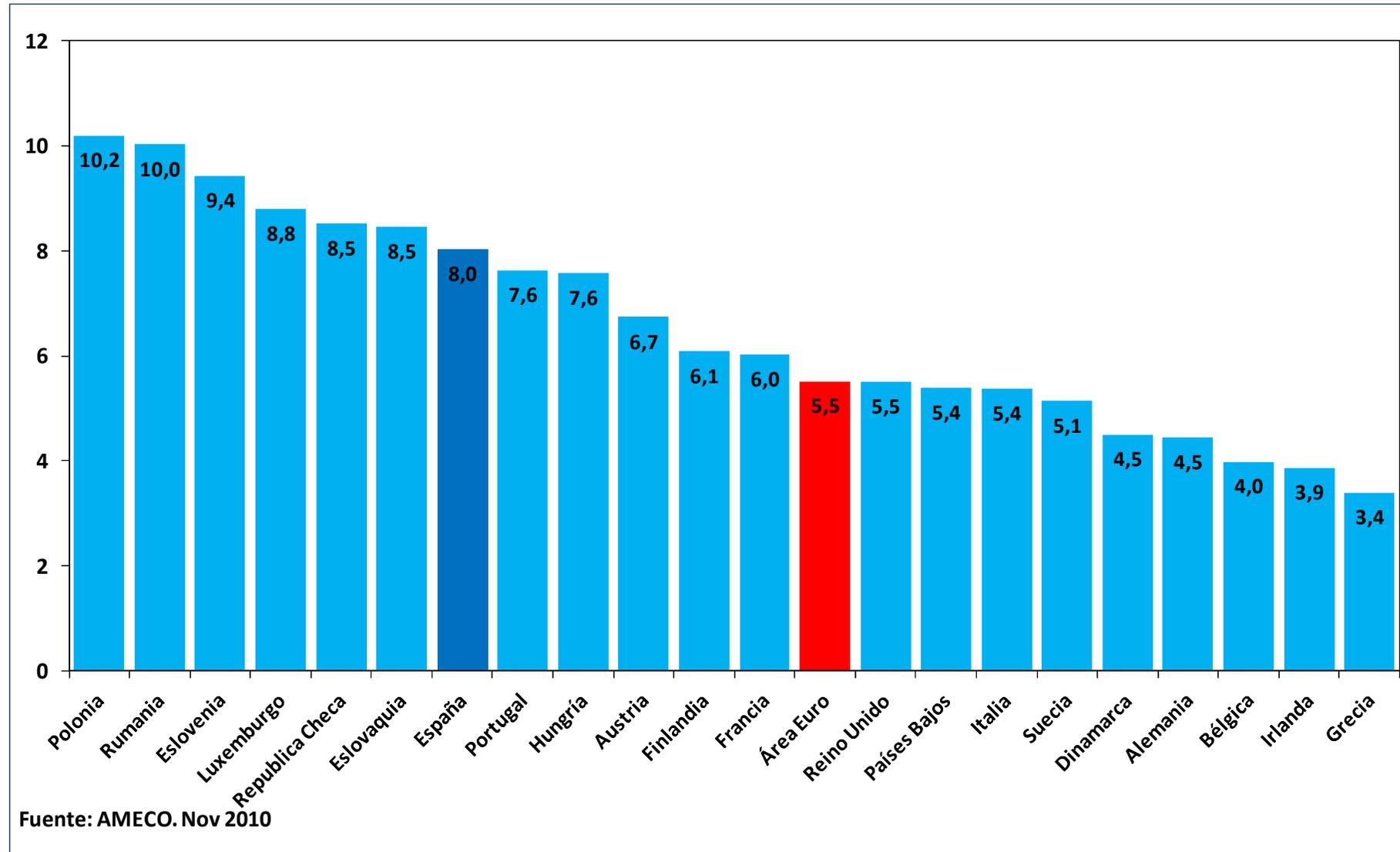
(En porcentaje del PIB)



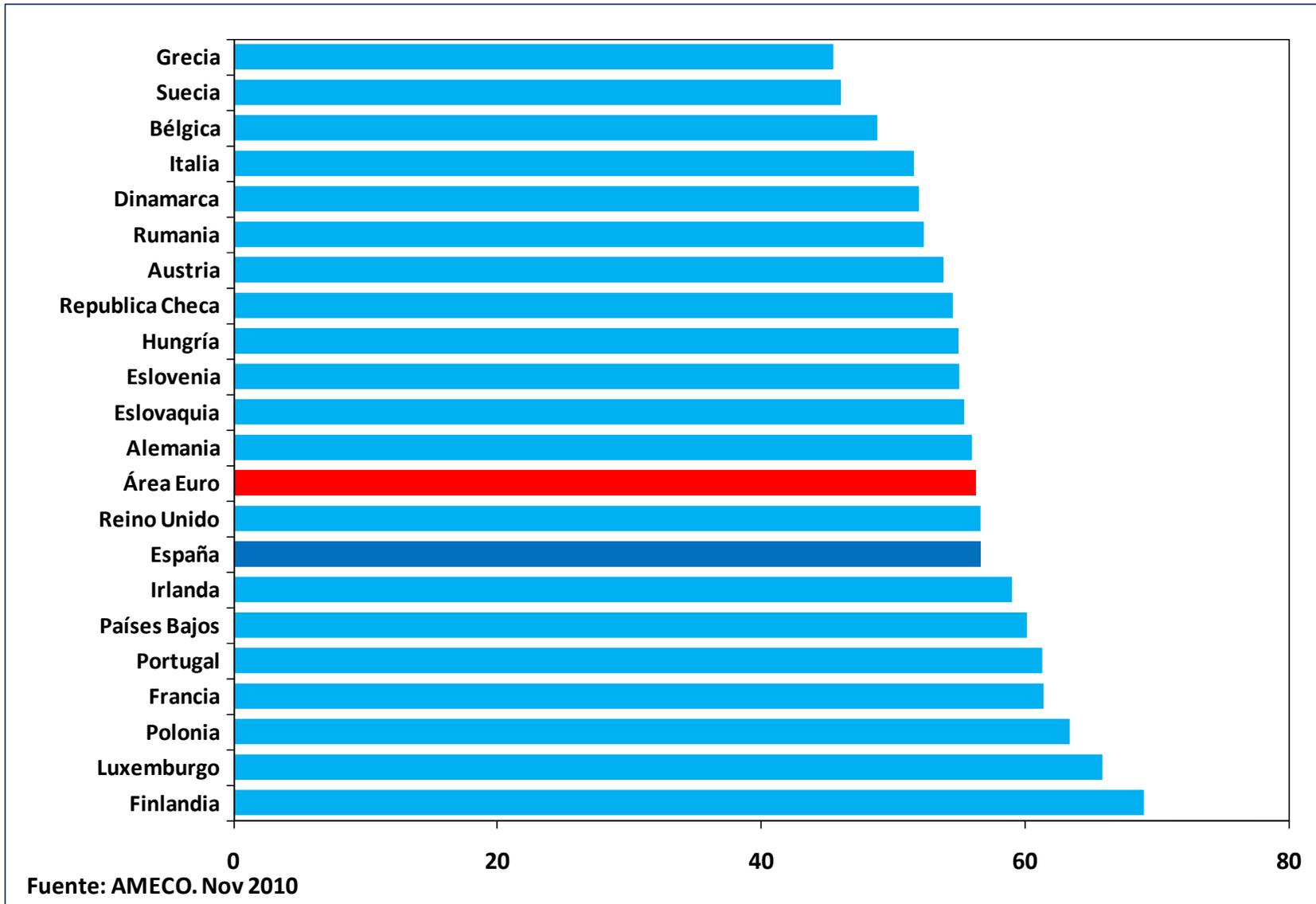
LA INVERSIÓN EN CONSTRUCCIÓN RESIDENCIAL CON RESPECTO AL PIB EN 2010 (En porcentaje del PIB)



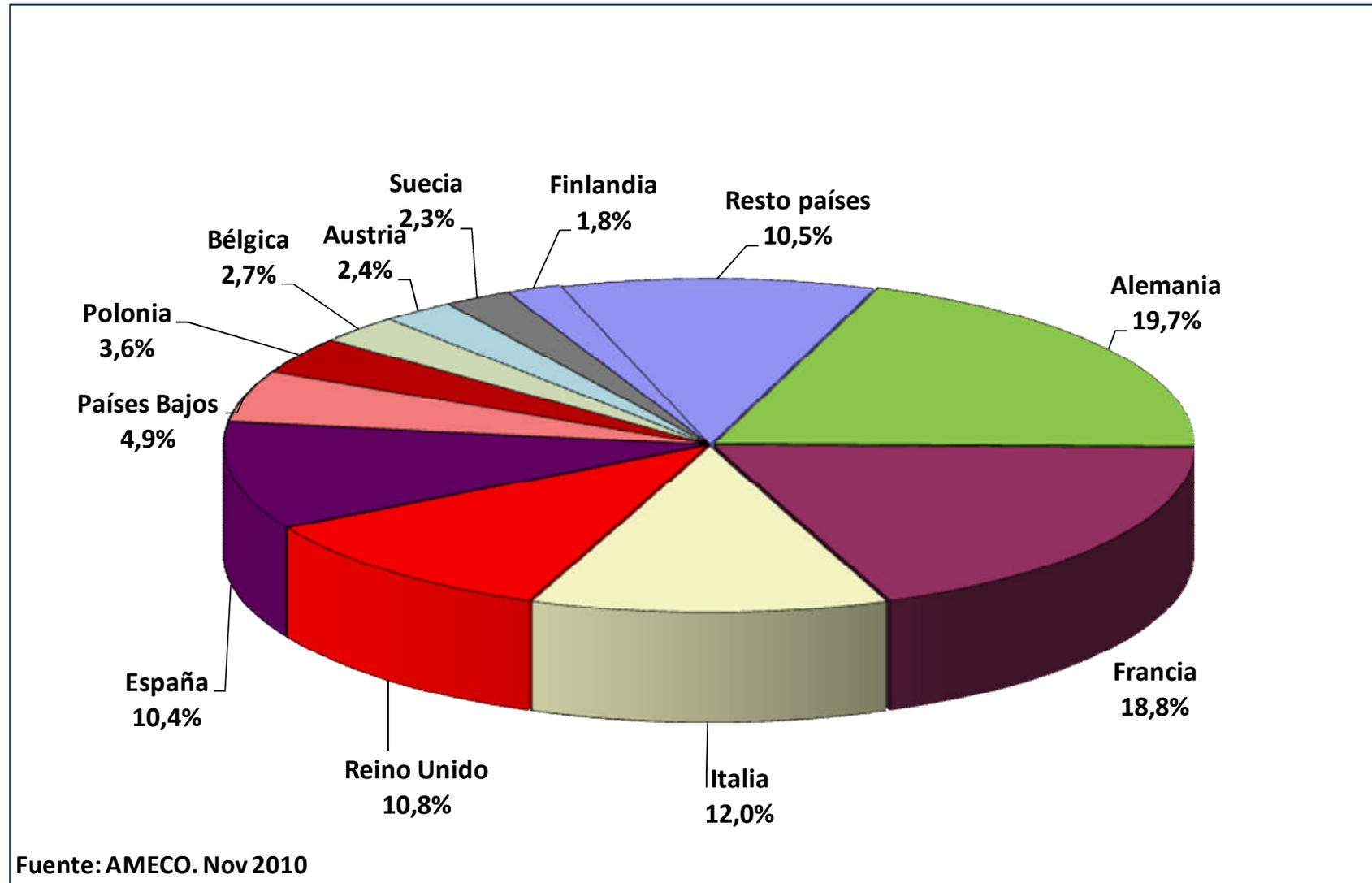
LA INVERSIÓN EN EL RESTO DE CONSTRUCCIÓN CON RESPECTO AL PIB EN 2010 (En porcentaje del PIB)



LA INVERSIÓN EN CONSTRUCCIÓN CON RESPECTO A LA INVERSIÓN TOTAL EN 2010 (En porcentaje)

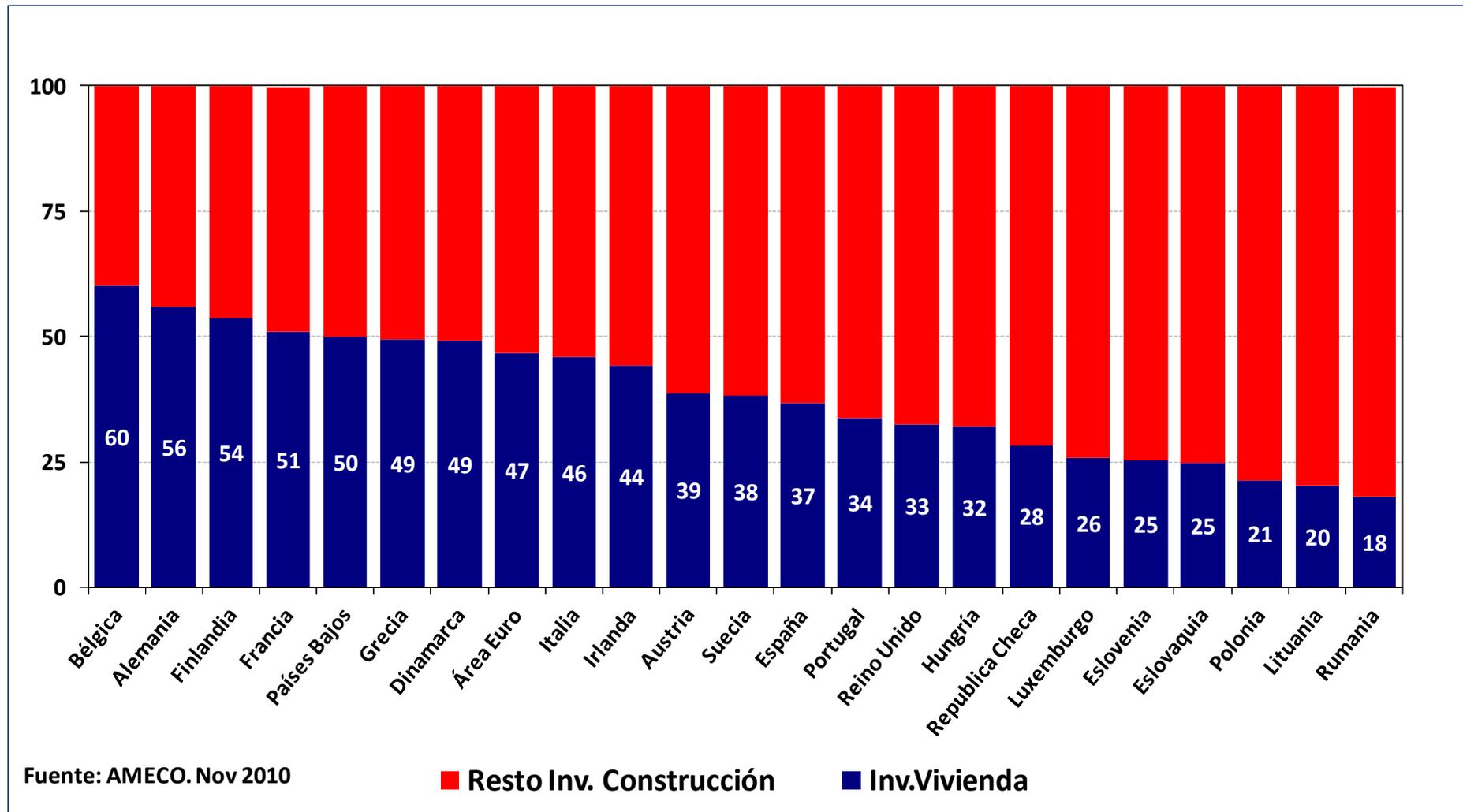


DISTRIBUCIÓN DE LA INVERSIÓN EN CONSTRUCCIÓN EN 2010 POR PAÍSES (UE-26)

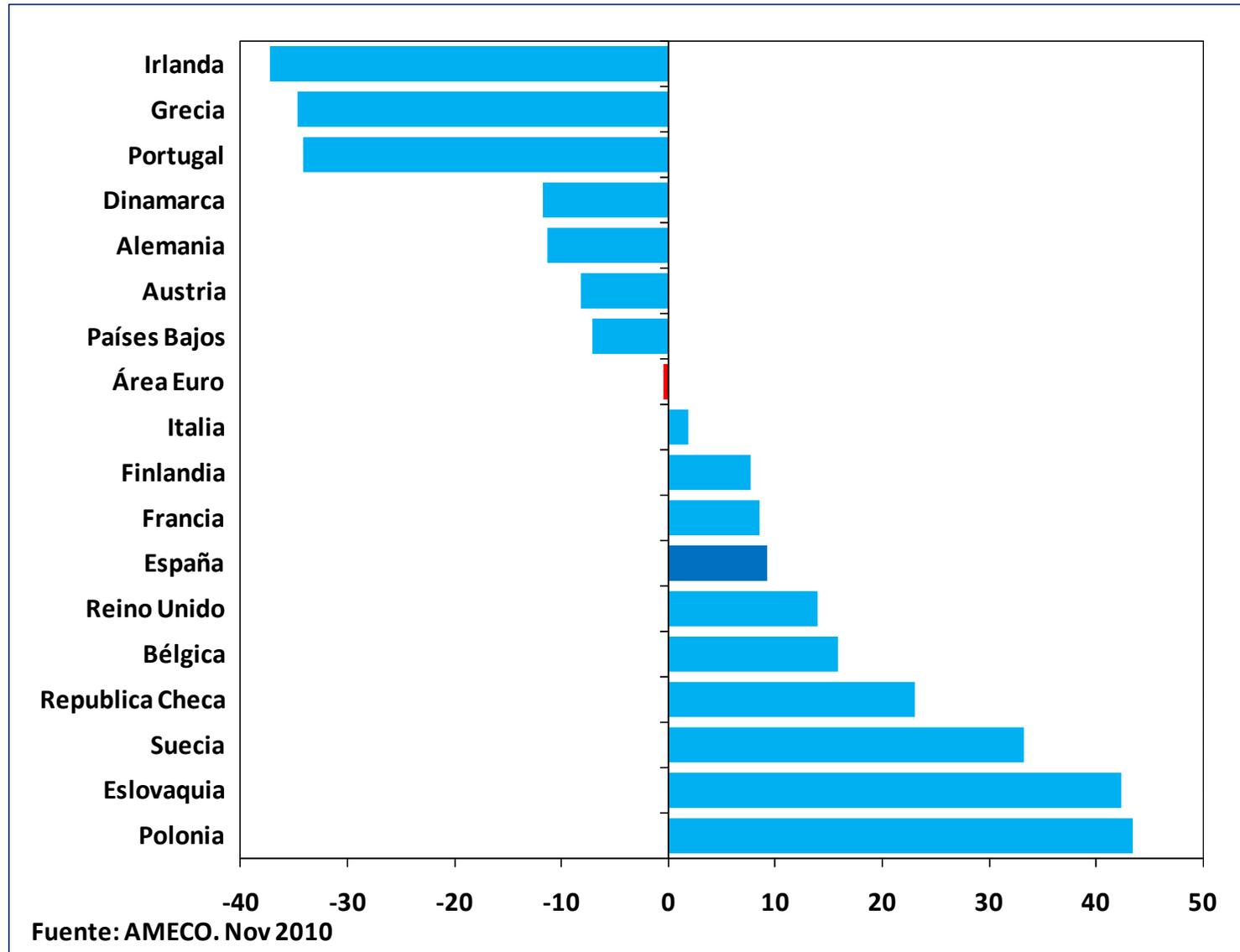


DISTRIBUCIÓN DE LA INVERSIÓN EN CONSTRUCCIÓN EN 2010

(S/ Inversión Total en Construcción en %)

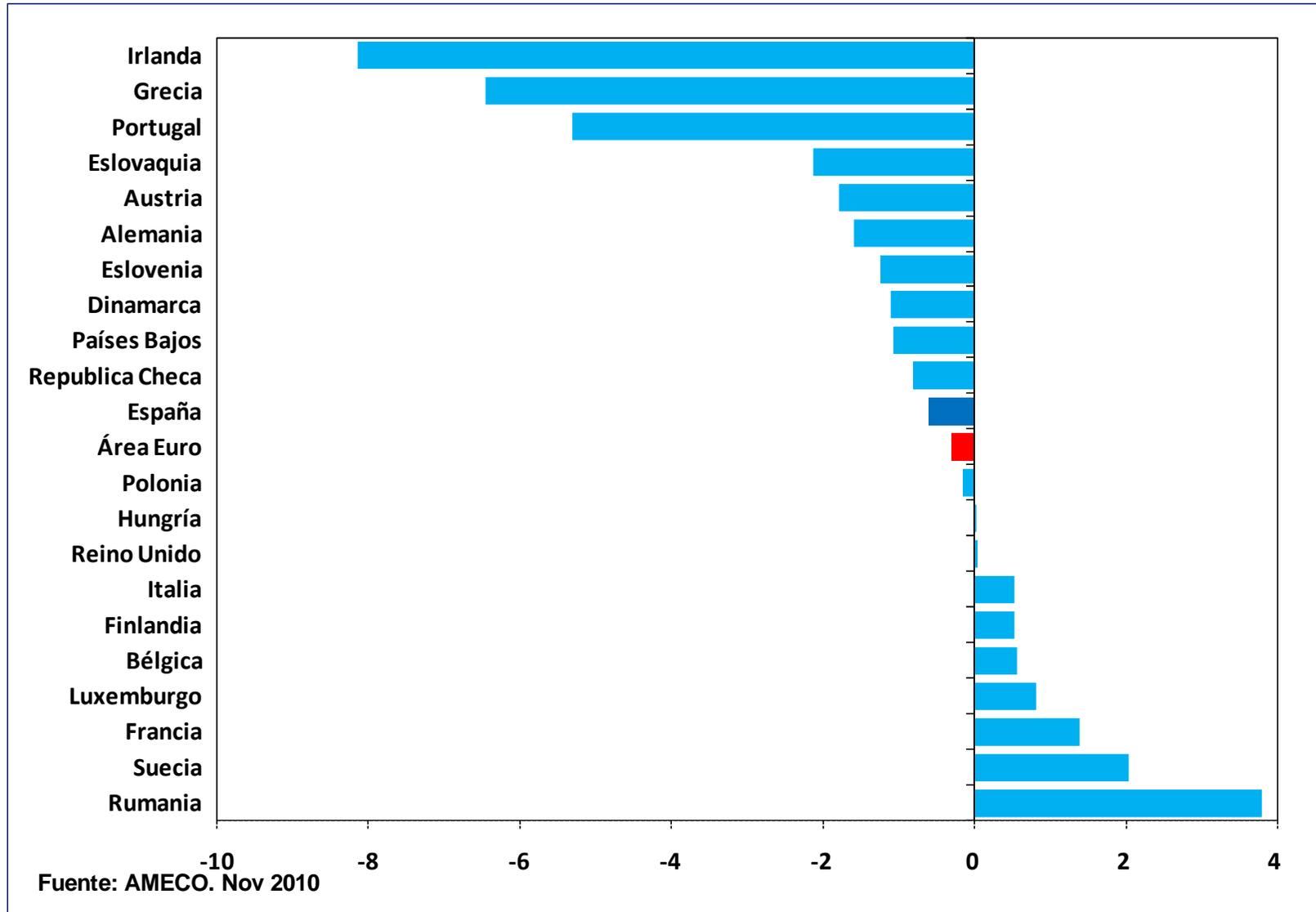


EVOLUCIÓN DE LA INVERSIÓN EN CONSTRUCCIÓN EN EL PERIODO 2000 a 2010 (Tasa de variación acumulada en términos reales)

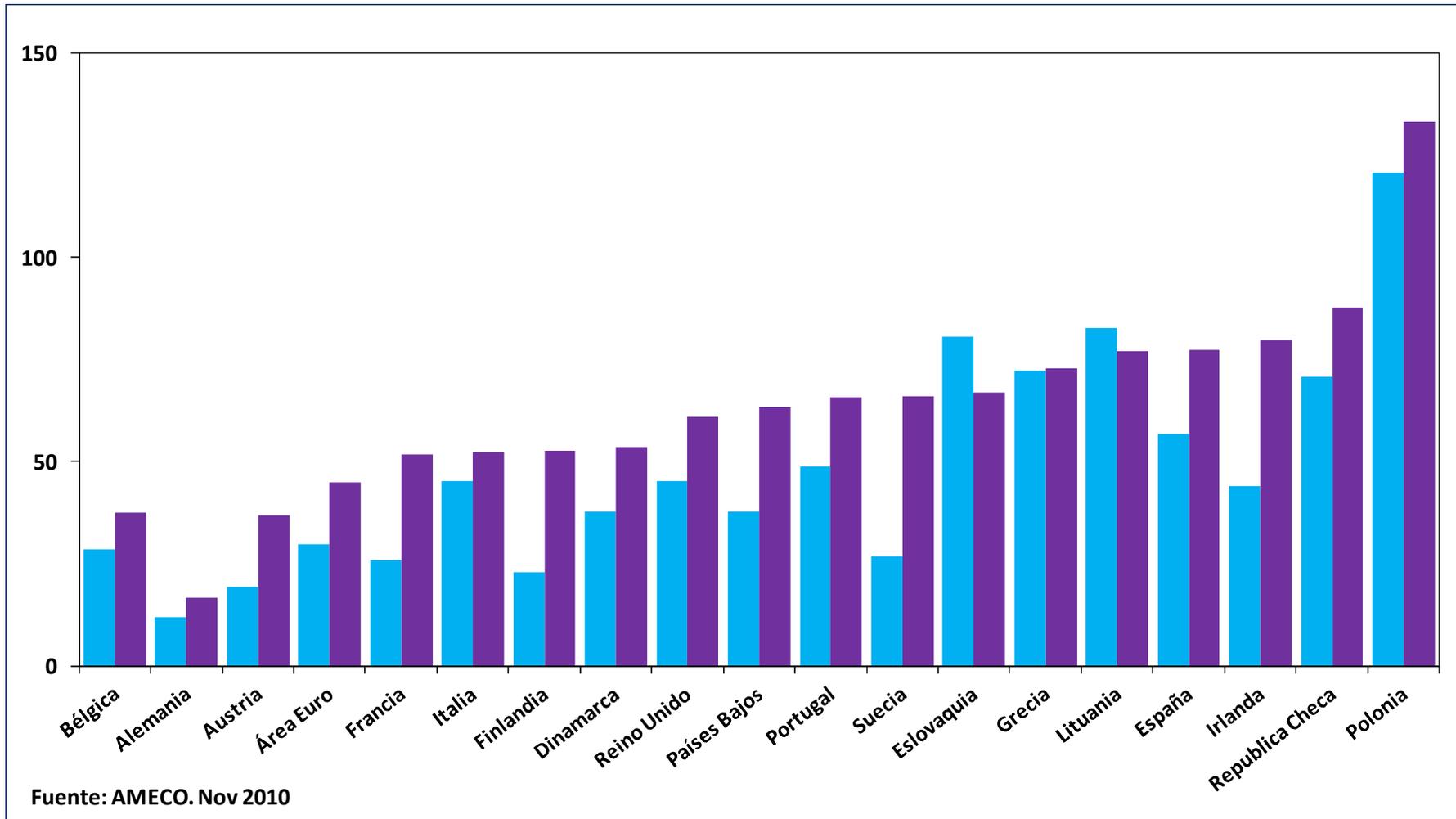


EVOLUCIÓN DEL PESO DE LA INVERSIÓN EN CONSTRUCCIÓN S/PIB EN EL PERIODO 2000 a 2010

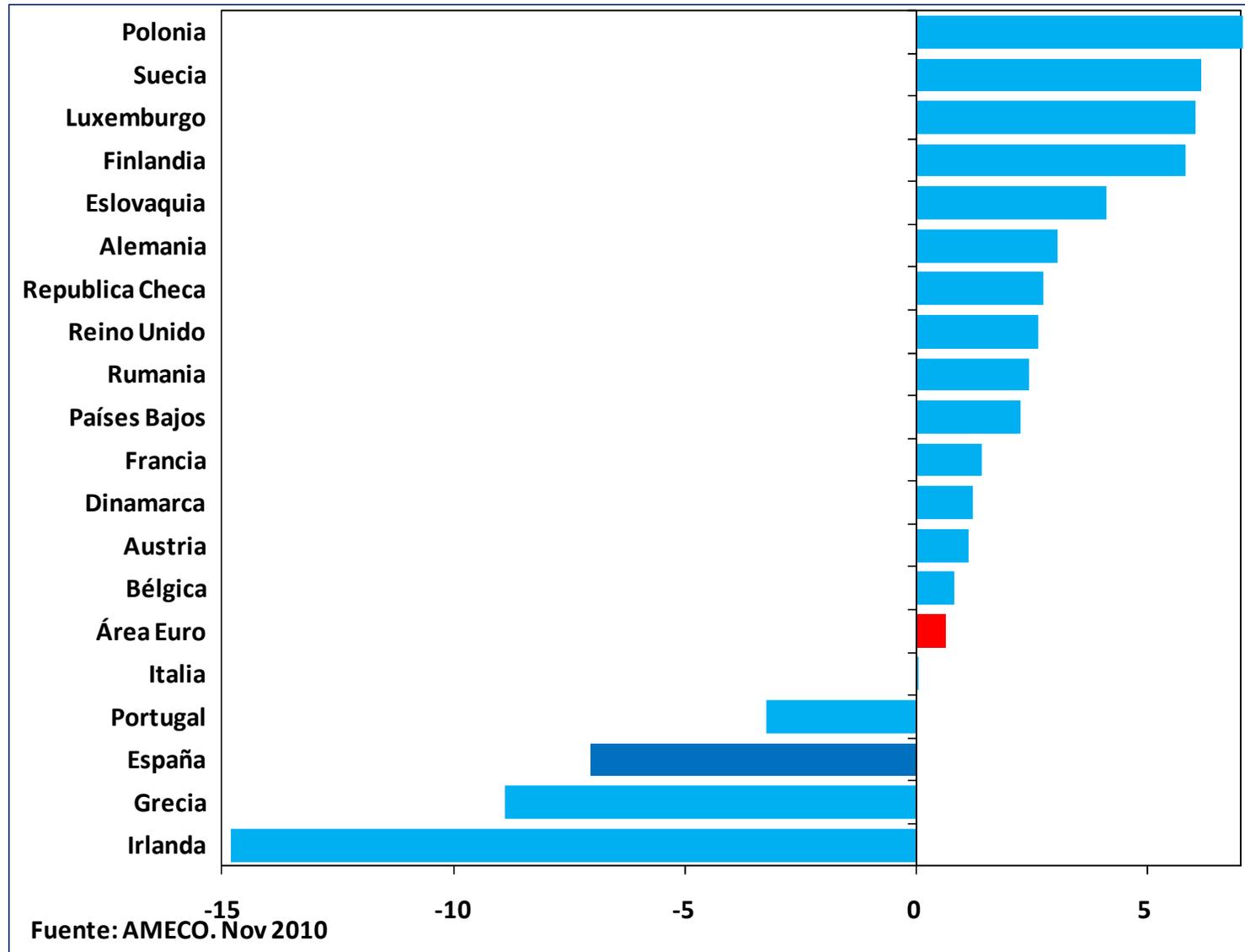
(Diferencia expresada en puntos porcentuales del PIB)



EVOLUCIÓN DEL DEFLACTOR DEL PIB Y DE LA INVERSIÓN EN CONSTRUCCIÓN EN EL PERIODO 2000 a 2010 (Índice 2000 = 100)

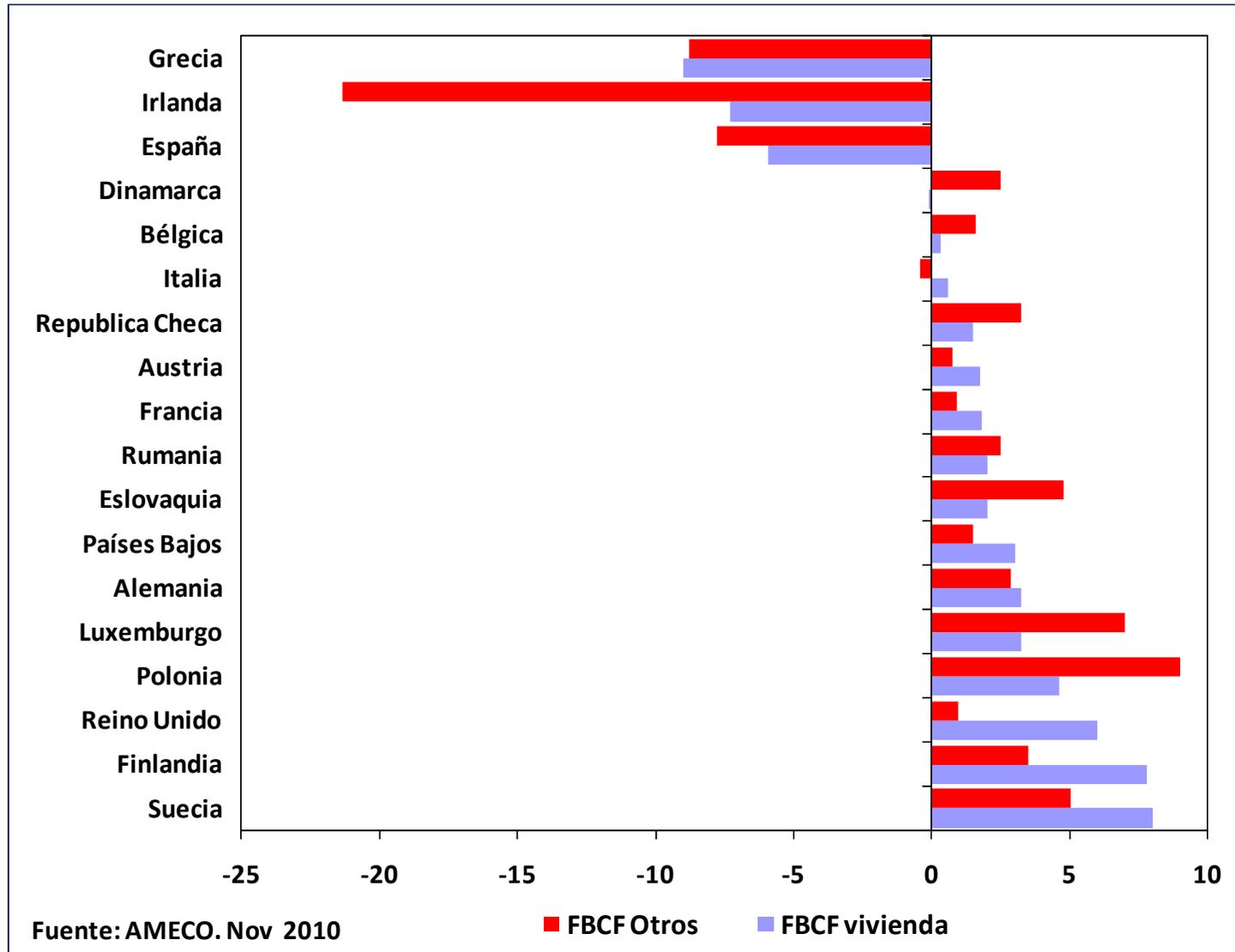


EVOLUCIÓN DE LA INVERSIÓN EN CONSTRUCCIÓN PREVISTA PARA 2011 (Tasas de variación en términos reales)



EVOLUCIÓN DE LA INVERSIÓN EN CONSTRUCCIÓN POR SEGMENTOS PREVISTA PARA 2011

(Tasas de variación en términos reales)



EVOLUCIÓN DE LA INVERSIÓN EN CONSTRUCCIÓN PREVISTA PARA 2012 (Tasas de variación en términos reales)

